



En 2007 se alcanzó el precio máximo de la vivienda, que se situó en 2.221 euros por metro cuadrado

ABC

El precio de la vivienda usada cayó un 48% desde el inicio de la crisis

► En 2014 se alcanzó el precio mínimo: 1.147 euros por metro cuadrado

ABC
SEVILLA

El precio de la vivienda usada en la ciudad de Sevilla acumula un descenso desde el inicio de la crisis inmobiliaria del 48,36 %, según un informe de Tecnocasa, que añade que el precio máximo de la serie histórica se alcanzó en 2007 y fue de 2.221 euros por metro cuadrado, mientras que en el segundo semestre de 2014 se sitúa en 1.147 euros por metro cuadrado, lo que supone una bajada del 4,5 por ciento respecto a hace un año.

Estos datos se extraen del informe del mercado de la vivienda en la ciu-

dad de Sevilla, que elabora semestralmente el Departamento de Análisis e Informes (DAI) del Grupo Tecnocasa con las compraventas intermediadas por las 18 oficinas del grupo en la capital andaluza. Un porcentaje importante de compradores (26,42%) son inversores, es decir, personas que adquieren una vivienda con el objetivo de ponerla en alquiler y conseguir por ella una rentabilidad. «Si bien este porcentaje es elevado, el principal motivo de compra sigue siendo adquirir una vivienda en la que residir de manera habitual (73,58%)», añade.

Más de 40 años
Si la vivienda está en una finca de más de 40 años el precio se sitúa en 1.082 euros por metro cuadrado

El estudio analiza una serie de características que configuran diferentes tipologías de inmuebles y su incidencia en el precio de los mismos. En este sentido, los datos muestran que los factores que encarecen más el precio de una vivienda en Sevilla son «la disponibilidad o no de ascensor y la antigüedad de la finca».

En este sentido, indica que elegir comprar un piso sin ascensor puede llegar a abaratar el precio hasta en 225 euros por metro cuadrado, señalando que el precio del metro cuadrado de los inmuebles sin ascensor es de 1.006 euros, mientras que los inmuebles con ascensor tienen un precio de 1.231 euros por metro cuadrado. Si la vivienda está ubicada en una finca de más de 40 años de antigüedad, el precio por metro cuadrado será menor, de 170 euros menos y 1.082 euros por metro cuadrado.