



Jerez acumula la mayor caída del precio de la vivienda desde 2007

En estos últimos 4 años registró, según Tecnocasa, un descenso de un 53% • En las zonas de Conil, El Puerto y Costa Ballena la bajada en 2011 fue de más de un 25%

Joaquín Benítez / CÁDIZ

Un estudio publicado por el Grupo Tecnocasa destaca el importante descenso del precio de la vivienda en la provincia de Cádiz durante el segundo semestre de 2011. En este informe, la empresa inmobiliaria toma como punto de referencia también el segundo semestre del año 2007, precisamente el momento en el que los precios de las casas ocupaban su punto álgido por culpa de la tan denostada burbuja inmobiliaria.

En el informe, elaborado por su Departamento de Análisis se registran datos resultantes de las operaciones de compraventa mediadas por las oficinas de la red en las zonas con presencia de Tecnocasa.

34%

EN SAN FERNANDO

La Isla es la localidad gaditana, con presencia de Tecnocasa, que menos descenso acumula entre 2007 y 2011

Así, la intensidad del descenso en el último año comprendido entre el último semestre de 2010 y el segundo de 2011, alcanza una caída de más de un 25% en la zona denominada en el informe como Cádiz-Playa, que comprende las localidades de Conil, El Puerto y Costa Ballena, en Rota. Sin embargo, en Cádiz-Costa (Chiclana, Chipiona y Rota), el descenso fue de un 10,24%, mientras que en Cádiz capital fue de un 20%.

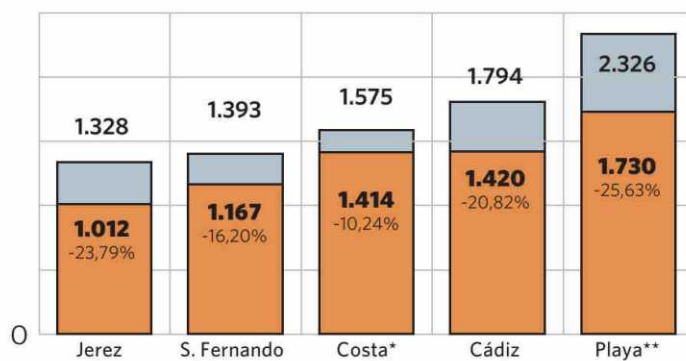


Una pareja de jóvenes, frente al escaparate de una inmobiliaria de la provincia de Cádiz.

JOSÉ BRAZA

Precio de la vivienda en la provincia

■ 2010 ■ 2011 Euros/metro cuadrado



*Chiclana, Chipiona y Rota **Conil, El Puerto y Costa Ballena (Rota)

Fuente: elaboración propia. Gráfico: Dpto. de Infografía.

Y tomando como punto álgido el segundo semestre de 2007, la ciudad de Jerez, en los cuatro años comprendidos entre ese 2007 y el segundo semestre de 2011, se ha registrado, según Tecnocasa, una bajada de un 53,22% en el precio de la vivienda. En este período, Cádiz capital vio caer los precios de sus casas un 41,37%. En tercer lugar, tras Jerez y Cádiz capital, las zonas de Conil, El Puerto y Costa Ballena y las de Chiclana, Chipiona y Rota rondan un descenso del precio de sus viviendas de un 38%. San Fernando sería la localidad, con oficinas de Tecnocasa, donde menos bajaron los precios entre 2007 y 2011, con un descenso del 34,90%.